

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
29-06-2022	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Ernst Jørgensen, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Erik Lagerberg, Anders Enevoldsen	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

060/22	Godkendelse af referat	2
061/22	Nyt fra formanden	2
062/22	Nyt fra administrationen	2
063/22	Opfølgning bestyrelsesseminar	2
064/22	Bemyndigelse i sommerferien.....	3
065/22	Bygge- og renoveringssager.....	3
066/22	Beboerklagenævn/advokatsager	4
067/22	Udlejningssituationen	4
068/22	Eventuelt	5
069/22	Næste møde	5

060/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 25. maj 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 25. maj 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 25. maj 2022.

061/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

062/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

063/22 Opfølgning bestyrelsesseminar

Organisationsbestyrelsen deltog i seminar – arrangeret af administrationen – den 16. – 17. juni 2022 på Rødvig Kro og Badehotel.

Hovedformålet med seminaret var dels fortsat udvikling af boligorganisationen. Derudover at gøre status på handleplan 2022 og drøfte fokusområder i 2023.

Notat dateret 24. juni 2022 "Opfølgning fra organisationsbestyrelsens seminar 16.-17. juni 2022" vedlægges.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen gennemgik notatet og godkendte notat "Opfølgning fra organisationsbestyrelsens seminar den 16. – 17. juni 2022", herunder de truffne beslutninger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og godkender notat "Opfølgning fra organisationsbestyrelsens seminar den 16. – 17. juni 2022".

064/22 Bemyndigelse i sommerferien

I "sommerperioden" kan der opstå situationer, der kan kræve en beslutning "her og nu".

Derfor anbefaler administrationen, at formand og direktør bemyndiges til at kunne træffe uopsættelige beslutninger i sommerperioden – alternativt direktør og næstformand i formandens fravær.

Eventuelle beslutninger vil blive forelagt til endelig godkendelse ved organisationsbestyrelsens møde i august 2022.

Bemyndigelsen omfatter også godkendelse af Budget 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse, så administrationen overholder gældende tidsfrister i forbindelse med de kommende afdelingsmøder i 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen giver formand og direktør – alternativt næstformand og direktør i formandens fravær – bemyndigelse til at kunne træffe uopsættelige beslutninger i sommerperioden, herunder godkendelse af budget 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

065/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

04 Enighedsvej m.m. – Renovering

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

Beslutning

Organisationsbestyrelsen gav formand og direktør – alternativt næstformand og direktør i formandens fravær – bemyndigelse til at kunne træffe uopsættelige beslutninger i sommerperioden, herunder godkendelse af budget 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

066/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

067/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 24. juni 2022 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

068/22 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter.

069/22 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 31. august 2022
kl. 15.30.

Linda Larsen

Lis Bentin